

Long An, ngày 31 tháng 07 năm 2024

Số: 286/QC-TP

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HDDVDG-THA ký ngày 08/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 31/07/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

PHẦN I THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản là 01 (một) xe tải (thùng kín), nhãn hiệu DOTHANH, số loại IZ49-E4-TK, biển kiểm soát 71H-005.87, số khung RPPMB17APJD000407, số máy JE493ZLQ4*33070179*, tài sản trên đang được gửi giữ tại Công an thị xã Kiến Tường- số 18 đường 30/04, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản của ông Trần Chí Phương (do ông Trần Chí Phương đứng tên giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 07/06/2021).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Loại phương tiện: Xe ô tô tải (thùng kín) nhãn hiệu DOTHANH
- Số loại: IZ49-E4-TK
- Biển số: 71H-005.87
- Số khung: RPPMB17APJD000407
- Số máy: JE493ZLQ4*33070179*
- Dung tích: 2771 cm³
- Tải trọng: 2100 kg
- Loại nhiên liệu: Diesel
- Năm sản xuất: 2018
- Niên hạn sử dụng: 2043
- Năm, nước sản xuất: 2018 (Việt Nam)
- **Hiện trạng tài sản:** xe bị trầy xước, bong tróc sơn nhiều chỗ, màu sơn đã bị phai. Nội thất bị xuống cấp nhưng không đáng kể, thùng xe bị móp nhiều chỗ. Xe đã lâu không hoạt động, máy móc bị rỉ sét một số chỗ do lâu ngày chưa sử dụng. Xe không được bảo dưỡng, bảo trì thường xuyên, chưa đăng kiểm định kỳ. Lớp xe bị rạn, bị mòn không còn đàn hồi tốt.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Chí Phương do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án

dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 162/2023/HS-PT ngày 13/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

4. Hồ sơ pháp lý:

- Bản án số 162/2023/HS-PT ngày 13/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 71001889 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 07/06/2021 (bản photocopy);

- Quyết định thi hành án chủ động số 323/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

- Căn cứ quyết định giảm giá (lần 2) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

- Căn cứ đề nghị về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên số 702/ĐN-CCTHADS ngày 29/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

5. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản là: 133.893.000 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn đồng).

** Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).*

PHẦN II

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Thông báo đấu giá:

Thông báo đấu giá được đăng 02 kỳ trên báo Pháp Luật Việt Nam và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản mỗi kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc và niêm yết tại nơi trưng bày tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong (tại nơi tổ chức cuộc đấu giá).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký, thời gian nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 02/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024. Địa chỉ: tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 02/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/08/2024 đến 11h30 ngày 28/08/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/08/2024 (lúc 14h00).

* Ghi chú: Tiền đặt trước khách hàng có thể nộp trước thời gian theo quy định.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – (Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An).

PHẦN III

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

2. Thủ tục đăng ký:

a. Khách hàng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tại địa chỉ số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An để mua hồ sơ và đăng ký. Đồng thời yêu cầu cung cấp thêm các thông tin liên quan đến tài sản trong trường hợp cần thiết.

b. Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý;
- Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
- Một số quy định đấu giá.

c. Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ** (Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhưng xin rút lại tiền đặt trước hoặc không nộp tiền đặt trước thì tiền hồ sơ thuộc về Công ty đấu giá).

d. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào đơn đăng ký, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại mục 2 phần II Quy chế này.

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

3. Hồ sơ đăng ký

a. Đối với cá nhân :

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Giấy CMND/CCCD (photo sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người đại diện theo pháp luật công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền của Giám đốc.

- 01 bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (photo sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng).

- Giấy ủy quyền (do Giám đốc ký tên) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ.

- Các giấy tờ, văn bản của tổ chức về việc quyết định mua tài sản (biên bản họp hội đồng quản trị, họp hội đồng thành viên (tùy loại hình công ty),.... quyết định mua tài sản.

- **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá, cùng một tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá để trả giá cho từ 02 người tham gia đấu giá trở lên, đối với cùng một tài sản mà những người này là người tham gia đấu giá tài sản đó.

4. Thủ tục đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo bản chính chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ hộ chiếu và giấy nộp tiền đặt trước.

5. Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá:

a. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn nộp tiền đặt trước cụ thể là: **26.778.600 đồng (Hai mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).**

b. Phương thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số tài khoản: 070106381192 tại Ngân hàng SACOMBANK – Chi nhánh Long An hoặc 6600201008567 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Long An, 117002917159 tại Ngân hàng Vietinbank - PGD Tân An.

c. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Theo quy định tại mục 2 phần II.

d. Khách hàng tham gia đấu giá được quyền rút lại tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước. Các trường hợp xin rút lại tiền đặt trước sau thời hạn kết thúc nộp tiền đặt trước sẽ không được giải quyết.

e. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, xem như tự ý bỏ cuộc và chịu mất khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia.

f. Trong trường hợp khách hàng tham gia đấu giá mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được trừ vào giá mua; và ngược lại, nếu không mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời gian tối đa là 03 ngày (ba ngày) làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá và thanh toán các khoản tiền lãi trong thời gian nộp tiền đặt trước (nếu có).

g. Điều chỉnh tên khách hàng tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh tên khách hàng tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá.

h. Một số điều cần lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 30 phút.

PHẦN IV THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

1. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá và bước giá:

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

2. Cách thức tham gia đấu giá, công bố kết quả trúng đấu giá:

- Bước vào cuộc đấu giá, thư ký cho khách hàng tham gia đấu giá bốc mã số thứ tự ngẫu nhiên. Khách hàng trả giá đầu tiên của cuộc đấu giá phải trả từ giá khởi điểm (hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá), khách hàng phát giá sau phải cao hơn giá khách hàng phát trước nhưng phải tuân thủ quy định về bước giá cho một lần trả giá, không giới hạn mức tối đa của bước giá cho một lần trả giá - khách hàng nào không tham gia trả giá sẽ không được tham gia trả giá ở những lần tiếp theo.

- Người điều hành cuộc đấu giá tài sản được quyền kiểm tra giá mà khách hàng đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá đã trả, nếu giá đã trả không hợp lệ người điều hành được phép từ chối và yêu cầu trả giá lại.

+ Trong trường hợp khách hàng đăng ký mua tài sản trả giá không hợp lệ đã được người điều hành cuộc đấu giá yêu cầu trả giá lại (tối đa không quá 03 lần) mà không đưa ra giá mình muốn mua hợp lệ khác ngoài giá đã trả không hợp lệ trên thì lần trả giá không hợp lệ được xem như không tham gia và không được trả giá các lần sau. Giá tài sản làm căn cứ trả tiếp theo là giá trả hợp lệ liền kề trước đó.

+ Sau mỗi lần khách hàng tham gia đấu giá trả giá, người điều hành nhắc lại giá đã trả cao nhất và đề nghị mọi người tiếp tục trả giá.

+ Mỗi lần trả giá, người điều hành nhắc lại giá ba lần, mỗi lần 30 giây. Khách hàng tham gia đấu giá có thể trả giá ngay sau khi khách hàng tham gia đấu giá khác liền trước đã trả giá.

- Công bố người trúng đấu giá: Sau ba lần nhắc không có khách hàng nào trả giá cao hơn thì người điều hành công bố người đang trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm là người trúng đấu giá. Giá bán tài sản đấu giá là giá trả hợp lệ và cao nhất của cuộc đấu giá.

+ Trong trường hợp giá trả cao nhất là giá trả không hợp lệ thì giá trả đó không được xem là giá mua tài sản. Khách hàng trả giá cao hợp lệ liền kề là khách hàng mua được tài sản và giá trả cao hợp lệ liền kề là giá bán tài sản.

3. Rút lại giá đã trả và từ chối mua tài sản đấu giá:

- Trong cuộc đấu giá tài sản, khách hàng đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tài sản thì cuộc đấu giá tài sản vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của khách hàng trả giá liền kề trước đó. Khách hàng rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá, không được trả trong các lần trả giá tiếp theo.

- Trong trường hợp người điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố khách hàng mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì tài sản được bán cho khách hàng trả giá liền kề nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và nếu khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

4. Xử lý tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá không được nhân lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

f. Tiền đặt trước khách hàng bị mất quy định trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

g. Vi phạm thời gian thanh toán theo quy định, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tiến hành mời các bên liên quan làm việc về việc hủy bỏ kết quả đấu giá tài sản của người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải chịu mất tiền đặt trước; người có tài sản sẽ xử lý việc vi phạm trên theo quy định pháp luật.

PHẦN V

THANH TOÁN TIỀN, GIAO NHẬN TÀI SẢN VÀ THỦ TỤC PHÁP LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ THÀNH

1. Thời hạn thanh toán:

Người trúng đấu giá thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

2. Phương thức thanh toán:

Người trúng đấu giá phải thanh toán 100% giá trị tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

3. Giao nhận tài sản:

- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và các cơ quan hữu quan khác trong việc bàn giao tài sản cho người mua.

- Trong trường hợp cần áp dụng biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc lý do khách quan dẫn đến kéo dài thời gian bàn giao tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường trực tiếp trao đổi, thỏa thuận với người trúng đấu giá về thời hạn giao tài sản trong trường hợp này nhưng không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi trưng bày tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và các cơ quan hữu quan khác trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

4. Trách nhiệm tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác:

Người trúng đấu giá tự tiến hành các thủ tục sang tên tài sản bán đấu giá theo quy định (nếu có) và chịu các chi phí liên quan.

Thuế và lệ phí:

- Lệ phí trước bạ, sang tên và công chứng: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản trên (hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp) và các khoản thuế, lệ phí khác...: do người phải thi hành án nộp.

- Các nghĩa vụ tài chính khác của người phải thi hành án đối với nhà nước như: tiền điện, tiền nước, tiền điện thoại ...: do người phải thi hành án nộp.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ trích từ tiền tài sản đấu giá để thực hiện các nghĩa vụ này thay cho người phải thi hành án.

5. Trách nhiệm pháp lý:

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

PHẦN VI

PHẠM VI ÁP DỤNG

Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 08/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 31/07/2024 đối với tài sản là: **Tài sản là 01 (một) xe tải (thùng kín), nhãn hiệu DOTHANH, số loại IZ49-E4-TK, số khung RPPMB17APJD000407, biển kiểm soát 71H-005.87, số máy**

